

# БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

## «Решение собственника

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Академика Завойского, д.23,

в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Академика Завойского, д.23 (далее - МКД Академика Завойского, 23) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632) на основании договора управления многоквартирным домом от 17 сентября 2019 года.

### СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 08:00, «07» октября 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Академика Завойского, д.23.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «07» октября 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников: до 19:00 «08» ноября 2019 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Академика Завойского, д.23, помещение консьержной.

### I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД Академика Завойского, 23:

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты собственника: \_\_\_\_\_

### II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД Академика Завойского, 7:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации представителя собственника: \_\_\_\_\_

№ и дата доверенности: \_\_\_\_\_

Телефон представителя собственника: \_\_\_\_\_

### III Данные о собственности в МКД Академика Завойского, 7:

#### 1. Квартира(-ы)

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

## 2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

№	Повестка дня	
1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Загребин Роман Константинович	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – Прошкина Олеся Александровна	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	<b>Избрание членов счетной комиссии</b> Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Член счетной комиссии – Загребин Роман Константинович 2. Член счетной комиссии – Прошкина Олеся Александровна	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом</b>	
	Предлагаемый вариант – выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632) с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	<b>Согласование условий договора управления многоквартирным домом</b>	
	Предлагаемый вариант: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632), Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5	<b>Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.</b>	
	Предлагаемый вариант: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru; - решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	<b>Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)</b>	
	Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632), расположенный по адресу: г. Казань, пр. Победы, д.112.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	<b>Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.</b>	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	Предлагаемый вариант - утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, правила поведения на придомовой территории, правила въезда/выезда на территории МКД, а также организации охраны в жилом доме, Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>8</b>	<b>Вопрос об организации консьерж службы многоквартирного дома и утверждении тарифа.</b>	
	Предлагаемый вариант – утвердить дополнительную услугу, консьерж-сервис и утвердить ежемесячную плату в размере <b>7 руб./м2</b> (семи рублей 00 коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>9</b>	<b>Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>10</b>	<b>Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.</b>	
	Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере <b>20 руб.</b> (двадцать рублей) с помещения (без трубки), <b>65 руб.</b> (шестьдесят пять рублей) с помещения (с трубкой).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>11</b>	<b>Определение тарифа за вывоз строительного мусора</b>	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф за вывоз строительного мусора 4 руб. (четыре рубля) с одного квадратного метра жилого помещения в месяц. *тариф и срок оказания вывоза строительного мусора принимается на 1 (один) год только для жилых помещений. Порядок, условия его оказания определяется Управляющей организацией из принятого тарифа.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>12</b>	<b>Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.</b>	
	Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже <b>250 руб.</b> (двести пятьдесят рублей) за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>13</b>	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>14</b>	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>15</b>	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Таттеплосбыт» ИНН/ОГРН 1657092881 /1101690018759 с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>16</b>	<b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Таттеплосбыт» ИНН/ОГРН 1657092881 /1101690018759 с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
<b>17</b>	<b>Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.</b>	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 08 ноября 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
18	<b>Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.</b>	
	Предлагаемый вариант - наделить ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдером, по согласованию с советом многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19	<b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b>	
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
20	<b>Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>	
	Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
21	<b>Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.</b>	
	Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
22	<b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b>	
	Предлагаемый вариант - уполномочить «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
23	<b>Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.</b>	
	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
24	<b>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>	
	Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
25	<b>О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</b>	
	Предлагаемый вариант: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
26	<b>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).</b>	
	Предлагаемая кандидатура: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Миллениум» (ОГРН 1171690052115; ИНН 1655387632), адрес: 20140, Республика Татарстан, город Казань, проспект Победы, дом 112, офис 207, тел.: +7 (843) 204-16-07, e-mail: ukmillenium@mail.ru	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
27	<b>Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования</b>	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

<b>по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</b>	
<p>Предлагаемый вариант:          Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания Миллениум».          Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.          Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, пр. Победы, д.112, (Офис ООО «Управляющая компания Миллениум») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".*

*Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД Академика Завойского, д.23 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании*

*Вы можете в комнате консьержа на 1 эт.,  
 а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/345/>*

*Получить Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Академика Завойского, д 23, в форме очного/заочного голосования»*

*Вы можете в Вашем почтовом ящике и в комнате консьержа,  
 а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/345/>*